



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

11.03.2026 nr 5-1/2/2025-36

Vatsla küla Mikumärdi katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Saue Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele 04.03.2026. aasta korraldusega nr 170 Vatsla külas Mikumärdi (72701:001:0761, suurusega 28700 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Vatsla külas. Planeeringuala piirneb idast Pihlaka tee transpordimaaga ja elamumaaga, lõunast Kudasema tee L4, Kudasema tee L3 ja Männi tee transpordimaadega. Läänest ja loodest piirneb planeeringuala maatulundusmaadega ning põhjast hoonestatud elamumaadega. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 2,87 ha.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on jagada Mikumärdi katastriüksus seitsmeks elamu-, üheks transpordi- ja kaheks üldkasutatavaks maa krundiks ning määrata ehitusõigus kuue üksik- ja ühe kaksikelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksus kavandatakse juurdepääsutee rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksused on planeeringuga kavandatud haljasaladeks. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt pere- ja ridaelamumaa. Elamud on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Mikumärdi katastriüksuse lääne-, lõuna- ja loodepoolne ots jääb üldplaneeringu järgi kultuurimälestise piiranguvööndisse. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 7. aprill kuni 20. aprill 2026. aastal. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik materjalidega tutvuda elektrooniliselt valla veebilehel <http://sauevald.ee/detailplaneeringud/valjapanekud> või tööaegadel Saue vallamaja ruumides aadressil Kütise tn 8, Saue linn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karel Tummeltau
planeeringute spetsialist

Lisa:

1. Saue Vallavalitsuse 04.03.2026 korraldus nr 170 „Vatsla küla Mikumärdi katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“
2. Vatsla küla Mikumärdi katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu asukohaskeem
3. Saue Vallavalitsuse 16.04.2025 korraldus nr 323 „Vatsla külas Mikumärdi katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine“

Karel Tummeltau
+372 5307 1229 karel.tummeltau@sauevald.ee